



Notariaat Sleidinge  
Notariskantoor

RPSTED

Sleidinge-Dorp 102  
9940 EVERGEM

contactpersoon  
Saskia Boxtaele  
Tel. 09 266 79 85  
notaris@stad.gent

uw kenmerk      ons kenmerk  
FK/2241517      2024 sp 4062

datum

### **Verdeling van een onroerend goed (art 5.2.2. - Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening)**

Geachte mevrouw  
Geachte heer

In antwoord op uw brief waarin u meldt dat de percelen gelegen Waalbrugstraat 22, 9032 Gent (kadastraal bekend als: 30<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 222S, T en X) zullen worden verdeeld, delen wij u volgende gegevens mee:

De percelen liggen binnen de grenzen van het gewestelijk RUP 126 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De percelen liggen binnen de grenzen van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd bij op 14 september 1977). De percelen liggen deels in de bestemmingszone woongebied en deels in bufferzones.. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

De percelen liggen niet binnen de grenzen van een provinciaal RUP.



De percelen liggen niet binnen de grenzen van een gemeentelijk RUP.

De percelen liggen niet binnen de grenzen van een BPA.

De percelen 222S en 222T liggen niet binnen een goedgekeurde verkaveling.

Het perceel 222X ligt deels binnen een goedgekeurde verkaveling 2024 WO 189/00 lot 1.

De percelen liggen niet langs een gewestweg.

De in deze brief vermelde gegevens moeten in de akte worden vermeld.

In de akte moet tevens vermeld worden dat voor de verdeling geen omgevingsvergunning of verkavelingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. (art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

Hoogachtend